
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ DPS MSSS
HAVLÍČKOVA č. p. 19, BOSKOVICE II. etapa

část B. Souhrnná technická zpráva

Investor:

Město Boskovice
Masarykovo náměstí 4/2
680 18 Boskovice

Zpracoval:

Ing. Ilona Janíková s. r. o.
Újezd u Boskovic 118
680 01 Boskovice

Datum: Prosinec 2024

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém je stavba umístěna, leží Na ulici Havlíčkova v Boskovicích. Stavba je součástí zastavěného území města.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platné ÚPD města Boskovice leží stavba v ploše občanské vybavenosti. Navržené stavební úpravy se nedotýkají problematiky územního plánování.

Záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhlášky 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění. Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V souvislosti s navrhovanými úpravami bylo dne 18. 1. 2024 vydáno pod č. j. HSBM-340-3/2024 vydáno souhlasné stanovisko HZS JmK – bez podmínek.

Jiná stanoviska vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyla po konzultaci se zástupcem investora zajištěna.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě stavby nebyly provedeny žádné průzkumy. Předpoklady projektu je nutné během realizace ověřit sondami do konstrukcí.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (ochrana státní památkovou péčí apod.)

Pozemek s řešenou stavbou neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, není zvláště chráněným územím a neleží v záplavovém území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt neleží na záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není řešeno.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – stávající.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stávající.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – nemění se.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna jinou stavbou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí, ke dni 7. 1. 2024

Katastrální území: Boskovice

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m ²	Stavba na parcele	L.V.	Vlastník, jiný oprávněný
Stav. 2316/2	Zastavěná plocha a nádvoří	455	-	1001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací projektu nedojde ke vzniku ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stavby – modernizace.

- b) účel užívání stavby**

Dům s pečovatelskou službou – městská správa sociálních služeb.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všechny požadavky DOSS jsou zohledněny v kapitole B.8. Zásady organizace výstavby, odst. h).

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nebude chráněna památkovou péčí, nejedná se o kulturní památku.

navrhované parametry stavby

▪ zastavěná plocha	Stávající - 455 m ²
▪ obestavěný prostor	Stávající, nemění se
▪ užitná plocha	Stávající, nemění se
▪ počet funkčních jednotek a jejich velikosti	37 bytů garsoniéra, 2 byty 2+kk

g) základní bilance stavby,

■ Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající, nemění se.

■ Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající – nemění se.

■ Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Celkové produkované množství a druhy emisí a odpadů – provoz stavby bude produkovat běžné komunální odpady.

■ Třída energetické náročnosti budov

Neřeší se. Do ochlazované obálky budovy nebude zasahováno.

h) základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby – upřesní zástupce investora v závislosti na finančních možnostech

Členění na etapy – stavba bude realizována postupně, předpokladem ve dvou etapách.

I. Etapa – byla realizována v roce 2024

II. Etapa – předmětem řešení

i) orientační náklady stavby

x x x

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené úpravy nemají vliv na urbanismus v území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající – nemění se.

B.2.3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Do stávajícího bezbariérového řešení nebude zasahováno. Objekt není určen k užívání imobilními osobami.

B.2.4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Konstrukční a materiálové řešení objektu splňuje požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a OTP na výstavbu.

V návrhu stavby budou dodrženy požadavky vyhlášek a norem zajišťující bezpečné

užívání stavby. Jedná se o vnitřní instalace elektro, bezpečnost při vytápění objektu, zajištění kvalitního osvětlení jednotlivých místností.

B.2.5. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Projekt navrhuje stavební úpravy uvnitř objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

V rámci stavebních úprav budou provedené následující práce:

- kompletní rekonstrukce 14 bytů
- včetně rekonstrukce elektroinstalace, vnitřních rozvodů vody a kanalizace

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky § 8 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Při provedení stavby v souladu s navrženým projektovým řešením bude projektovaná stavba konstrukčně stabilní a bezpečná, bude zajištěna její prostorová stabilita a nebude mít negativní statický vliv na stávající okolní objekty.

Stavba bude prováděna odbornou firmou s dostatečnými zkušenostmi. Při provádění bouracích a stavebních prací je nutno dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ – A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Do objektu nejsou navrhována žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.7. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná příloha dokumentace zpracovaná Ing. Davidem Švaříčkem, 01/2024.

B.2.8. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Do ochlazované obálky budovy nebude zasahováno.

B.2.9. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, že splňuje příslušné požadavky na hygienu a ochranu zdraví. V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Výstavbou nového objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Stavba během provozu ani v průběhu výstavby nebude zdrojem škodlivých emisí.

Vytápění

Stávající zdroj vytápění bude zachován. V jednotlivých místnostech zůstanou stávající deskové radiátory. Do koupelen uvnitř dispozice budou místo deskových radiátorů instalovány topné žebříky – kombinace teplovodní/elektrické.

Větrání

Všechny pokoje jsou větratelné okny. Koupelny budou odvětrány nuceně ventilátorem s časovým doběhem. Odvětrání je vyústěné nad střechu objektu. Přívod vzduchu do prostoru bude zajištěný pode dveřmi v provedení bez prahu.

Osvětlení

Všechny místnosti budou osvětleny přirozeným denním osvětlením okny v kombinaci s umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech jsou uvažována led svítidla.

Zásobování vodou

Dodávka pitné vody je zajištěná vodovodní přípojkou napojenou na veřejný řad.

Odpady

Objekt produkuje běžné komunální odpady.

Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod.

Provoz v objektu nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Při užívání objektu nebudou vznikat vibrace, objekt nebude zdrojem hluku, prašnosti apod.

Silnoproudá elektrotechnika

V řešené části objektu budou provedeny nové světelné a zásuvkové obvody v bytech s napojením na stávající stupačky ve společných chodbách.

Hodnoty osvětlení:

Pokoje – 200 lx

Předsíně, chodby – 100 lx

Hygienické zázemí - 200 lx

B.2.10. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do spodní stavby nebude zasahováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné v tomto případě řešit.

d) ochrana před hlukem

Není řešeno, zdroj hluku nebude instalován.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v povodňovém území

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Nejsou známy žádné jiné vlivy, které by nepříznivě ohrožovaly stavbu.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Ovzduší

Zdroj znečištění ovzduší nebude instalován.

Hluk ze stavebních strojů a dopravních prostředků

Při stavbě budou využívány vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku). Dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku, je nejvyšší ekvivalentní hladina pro obytné bloky vnitřní městské zástavby během vykonávání povolených stavebních činností následující: Podle hygienického posudku platí max. přípustná hodnota L

7:00-21:00 hod. 65 dB (A)

21:00-7:00 hod 45 dB (A)

Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy.

Voda nebude stavbou dotčena.

Odpady veškeré odpady vznikající při výstavbě budou předány k likvidaci speciální firmě.

Půda stavbou nebude dotčena půda v okolí stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není řešeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších

dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné navrhovat žádná speciální opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající.

b) Odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přísun stavebního materiálu a mechanismů bude probíhat z místní komunikace před pozemkem stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít žádný negativní dopad na okolní stavby ani pozemky. Případnou zvýšenou prašnost během provádění stavby je nutné eliminovat dostatečným kropením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při výstavbě budou splněny všechny podmínky příslušného orgánu životního prostředí. Stavba neklade požadavky na asanace ani demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

K výstavbě budou použity pozemky v majetku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavebních prací je nutné postupovat tak, aby se vznik a množství odpadu co nejvíce omezovaly. Odpad ukládat jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu. Výskyt nebezpečných stavebních odpadů není předpokládán. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost.

Veškerý materiál bude na stavbu z finančních důvodů dodáván v přesně výpočtově stanoveném objemu, aby množství odpadů bylo eliminováno. Případné zbytky zdícího materiálu apod. budou přednostně nabídnuty k opětovnému využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

viz odst. B 8 h.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V navrhovaném objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Nejsou známy žádné vlivy, které by nepříznivě ohrožovaly životní prostředí a naopak nejsou známy žádné vlivy, které by ohrožovaly stavbu. Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpadový materiál bude likvidován a jeho odvoz zajištěn oprávněnou organizací. Odpad vznikající při stavebních pracích bude separován a likvidován na příslušných skládkách komunálního odpadu a sběrných dvorech. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Stavba během provozu ani v průběhu výstavby nebude zdrojem škodlivých emisí. Způsob nakládání s odpady je řešen ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V průběhu výstavby musí být zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Zaměstnanci dodavatelské organizace jsou povinni řídit se při své práci a činnostech

prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací); popř. je-li předpoklad zásahu např. do rozvodů zemního plynu také NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu; dále z hlediska zajištění požární bezpečnosti při stavebních pracích = zákon č. 67/2001 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR 67/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími platnými právními předpisy a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO. Během všech stavebních prací musí být postupováno v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a zák. č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále dle nař. vl. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší minimální požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vzhledem k rozsahu stavby, předpokládané době trvání stavby a předpokládanému počtu pracovníků na stavbě současně musí být v souladu se Zákonem č. 309/2006 Sb., zpracován plán BOZP při práci na staveništi a zajištěn dohled koordinátora bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešenou stavbou a souvisejících staveb nebudou dotčeny žádné stavby a není nutné navrhovat žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba neklade žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou při výstavbě předpokládána žádná speciální opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Upřesní zástupce investora na základě finančních možností.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající.